

DIE STADTTRETTET

Wissenstransfer • Tools • Projekte

www.die-stadtretter.de

Die Stadttretter – KURZ ERKLÄRT

Unsere Städte und Gemeinden stehen vor gewaltigen Herausforderungen. Den Innenstädten droht weiterer Leerstand. Einzelhändler*, Gastronomen und Hoteliers kämpfen um ihre Existenz, große Handelsunternehmen ziehen sich zurück. Und das ist nur die Spitze des Eisbergs. Unsere Innenstädte unterliegen einem grundlegenden Wandel. Um den Untergang unserer Innenstädte zu verhindern, brauchen wir neue Ideen, kreative Lösungen und ein starkes Netzwerk.

Wir können nicht länger nur zusehen.

Deshalb haben wir im Sommer 2020 die Initiative | Die Stadttretter gegründet. Es ist Netzwerk aus Kommunen, Stadtmarketing, Wirtschaftsförderungen, Lösungsanbietern und Unterstützern.

Bis heute vereinen Die Stadttretter in ihrem Netzwerk über 1.400 Städte, Gemeinden, Unternehmen, Vereine, Hochschulen und Institute in Deutschland und Europa. Wir teilen Wissen, entwickeln Lösungen und bieten Expertise rund um die Transformation unserer Innenstädte. Wir alle glauben fest an die Zukunft unserer Innenstädte und Ortszentren und setzen uns dafür ein, sie mit neuen Lösungen und Kompetenzen zu stärken und gemeinsam in eine erfolgreiche Zukunft zu führen. Die Schwarmintelligenz unseres Netzwerks ist die größte Supermacht zur Transformation unserer Innenstädte. Die Stadttretter geben einen Überblick über Erfolgsgeschichten und Lösungen.

Die Stadtretter engagieren sich aktiv für Leerstands-, Ansiedlungs- und Zentrenmanagement, den Erhalt unserer Innenstädte und als Think Tank zur Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts. Gemeinsam mit den Städten entwickeln sie praxisnahe Lösungen in Bereichen wie Leerstand, Nachfolge, Fachkräftesicherung und kommunaler Befähigung.

Die Stadtretter: Zahlen, Daten, Fakten

Die Idee einer kommunalen Innovationsplattform zur Überwindung von Insellösungen und zur Schaffung gemeinsamer Standards entstand während des ersten Corona-Lockdowns im März 2020. Der Go-Live des Netzwerks erfolgte am 2. Juni 2020.

Bereits nach einer Woche traten über 100 Städte und Gemeinden dem Netzwerk bei. Ende des Jahres 2020 waren über 800 Kommunen an Bord. Heute engagieren sich über 1.400 Städte, Gemeinden und Unterstützer mit einem gemeinsamen Ziel: unsere Innenstädte in lebendige, zukunftssichere und vitale Städte zu transformieren.

Im Oktober 2021 erhielten wir die Einladung zum „Runden Tisch zur Rettung der Innenstädte“ von Bundeswirtschaftsminister Altmaier. Dort konnten wir die größte Herausforderung der Städte und Gemeinden im Netzwerk den massiv steigenden Leerstands von Gewerbeflächen platzieren. So trugen die Stadtretter dazu bei, das vom BMWK-geförderte Projekt „Stadtlabore für Deutschland – Leerstand und Ansiedlung“ zu initiieren. In diesem Projekt haben 14 Modellstädte aus dem Stadtretter-Netzwerk das digitale Leerstands- und Ansiedlungsmanagement LeAn® für alle deutschen Städte und Gemeinden als gemeinsamen Standard entwickelt. LeAn® ermöglicht es Städten, ihren Gewerbebestand digital zu verwalten und leerstehende und leerfallende Gewerbeflächen digital zu identifizieren, verwalten und mit einem Matching-Algorithmus passende Nachnutzungskonzepte zu finden.

Aktuelle Herausforderungen für unsere Kommunen

- Steigende Leerstandsquoten in unseren Innenstädten und verstärktes „Downtrading“
- Generationenwechsel im inhabergeführten Einzelhandel mit fehlender Nachfolge und drohendem Leerstand

- Schließung großer Einzelhandels- und Büroflächen mit drohenden jahrelangen Leerständen bis zu einer möglichen Nachnutzung
- Schaffung bezahlbaren Wohnraums
- Fehlende Expertise in Kommunen, durch Wegfall von Mitarbeitenden

Unsere Lösungsansätze

LeAn® – Leerstands- und Ansiedlungsmanagement

Digitales Werkzeug zur Vitalisierung unserer Innenstädte.

[LeAn®](#)

„Die Stadtreter kommen...“ auch in Deine Stadt

Mit unserer Erfahrung und guten Ideen aus unserem Netzwerk, unterstützen wir Kommunen mit kurzfristig umsetzbaren, aber nachhaltigen Lösungen und bringen Kommunalverantwortliche an einen Tisch.

[Die Stadtreter kommen...](#)

„Wir finden Nachfolger“

Wie Kommunen den Generationenwechsel im Handel meistern und Leerstand verhindern – am Beispiel Großenhain

[Projekt „Freundliche Übernahme“](#)

Nachverdichtung im innerstädtischen Bereich und Schaffung bezahlbaren Wohnraums

[Nachverdichtung: Die Zauberformel für die Wohnungsnot?](#)

„Urban Values“ – Stärkung von Mittel und Kleinstädten zur Fachkräftegewinnung

[Genauere Infos gibt es hier](#)

Befähigung von Kommunen

Da Fördermittel wegfallen und Projekte auslaufen, verlieren die Kommunen momentan wertvolle Expertise im Innenstadtmanagement. Gleichzeitig bleibt viel zu tun, Budgets schrumpfen und die verbleibenden Mitarbeitenden müssen immer mehr Aufgaben schultern. Umso wichtiger ist jetzt die Befähigung innerhalb der eigenen Teams. Dafür entwickeln wir als Stadttretter ein kompaktes Weiterbildungsprogramm, das schnell und praxisnah Know-how vermittelt.

Die Videokurse zur Befähigung der Kommunen

Weitere Projekte und Infos der Stadttretter

[Stadttretter Website](#)

[Aktuelle Projekte](#)

[Mediathek: Stadttretter TV, Podcast, Presseberichte](#)

*In unseren Texten verwenden wir aus Gründen der Lesbarkeit einheitliche Personenbezeichnungen.

Selbstverständlich sind dabei immer alle Geschlechter gleichermaßen gemeint und willkommen.