
Wiederbelebung statt Leerstand – wie gelingt das vor allem in B-Innenstädten?

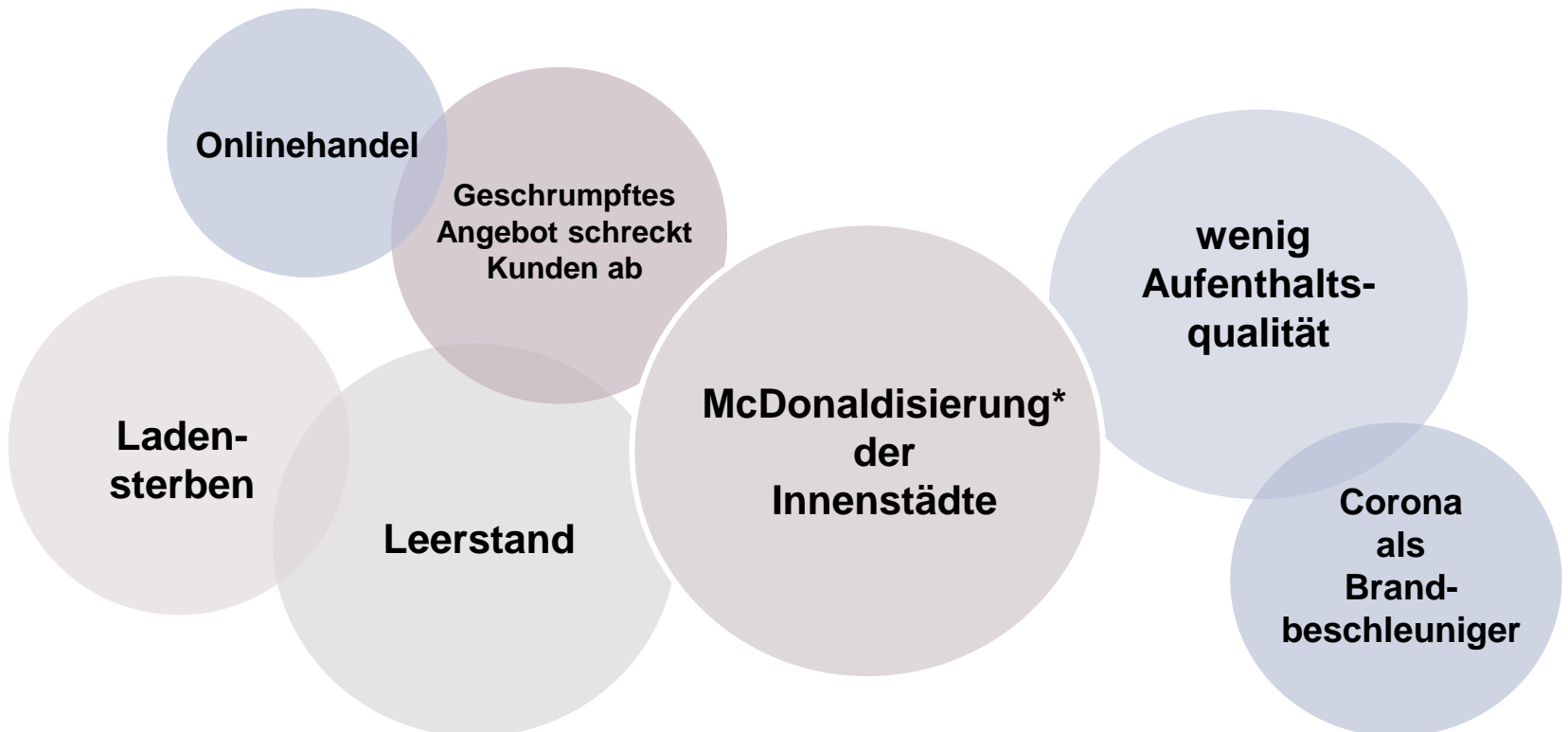
Webtalk „Die Stadtreter“

Ariane Breuer, Die Stadtreter
Kai Hornuf, Stadtmarketing Nibelungenstadt Worms e.V
Michael Ehret, FRICS, ehret+klein

19. April 2021

Herausforderungen der Innenstädte

ehret+klein



*nach Soziologe George Ritzer

Ehem. Kaufhofgebäude

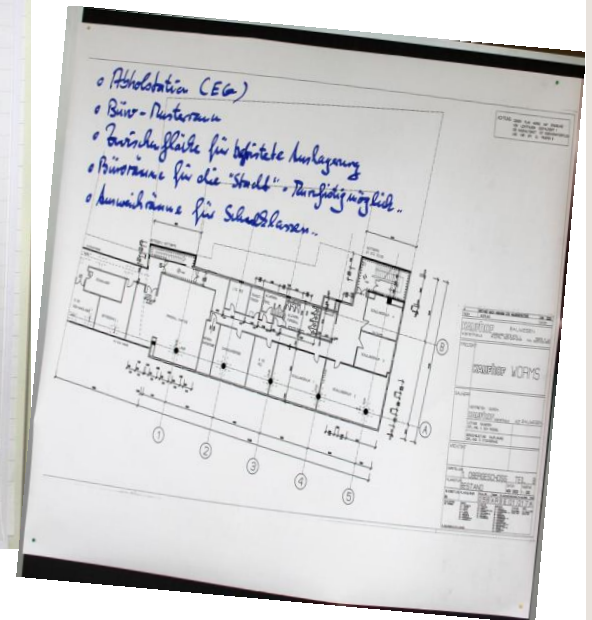
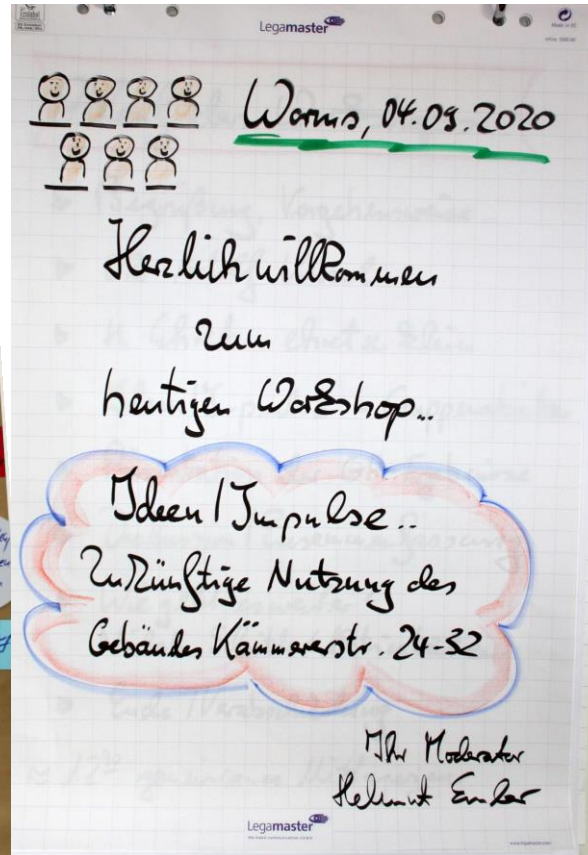
Kämmererstraße 24-32, Worms



**„Der wichtigste Partner des
Projektentwicklers ist der
Bürger.“**

Bürgerworkshops

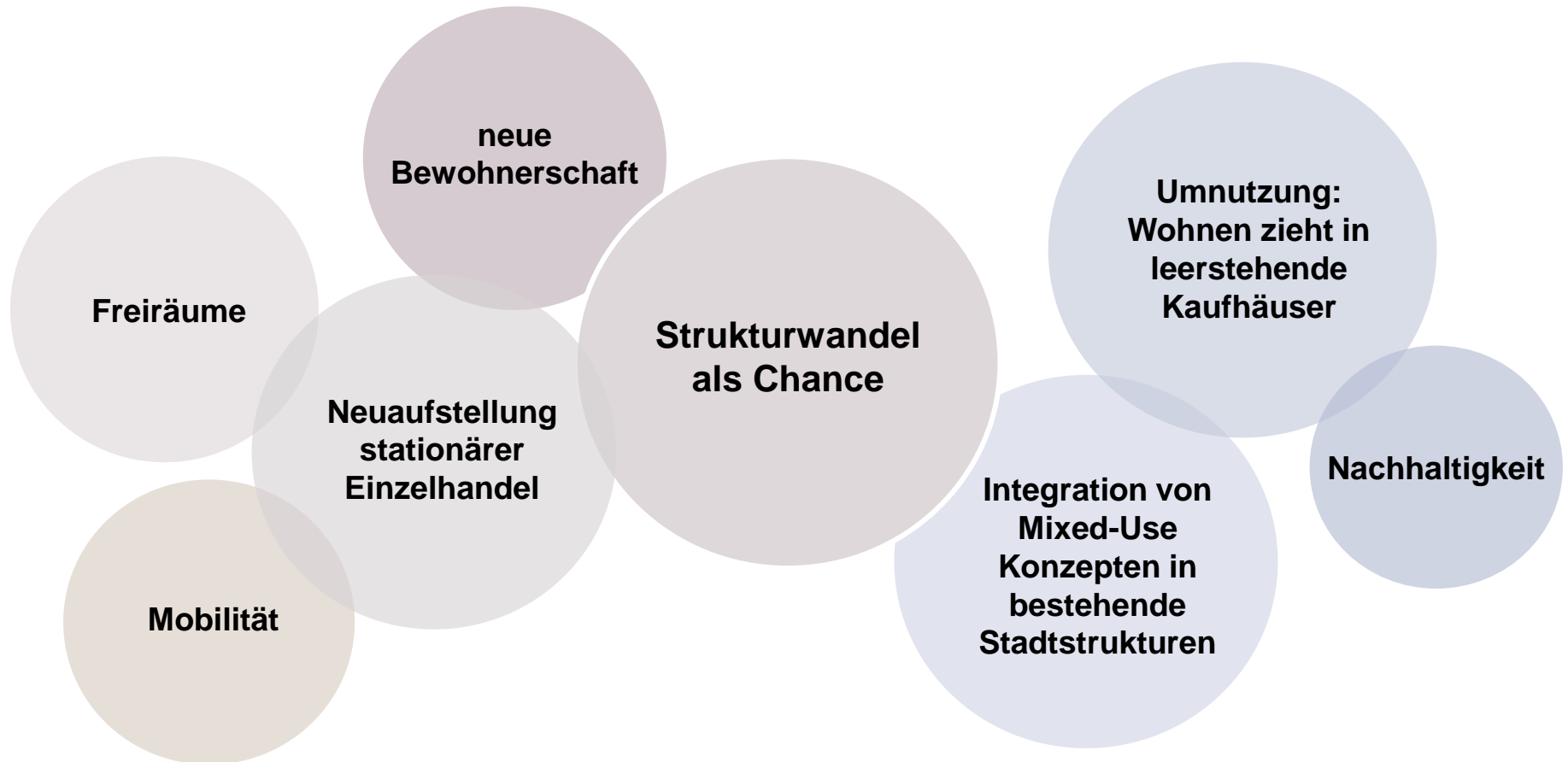
Abstimmung mit Vertretern der Stadt im September 2020



Zukunft der Innenstädte

Strukturwandel als Chance

ehret+klein



„Wiederbelebung mithilfe von Mischnutzung“

Kaufhof Worms

Nachnutzungskonzept

Neuentwicklung

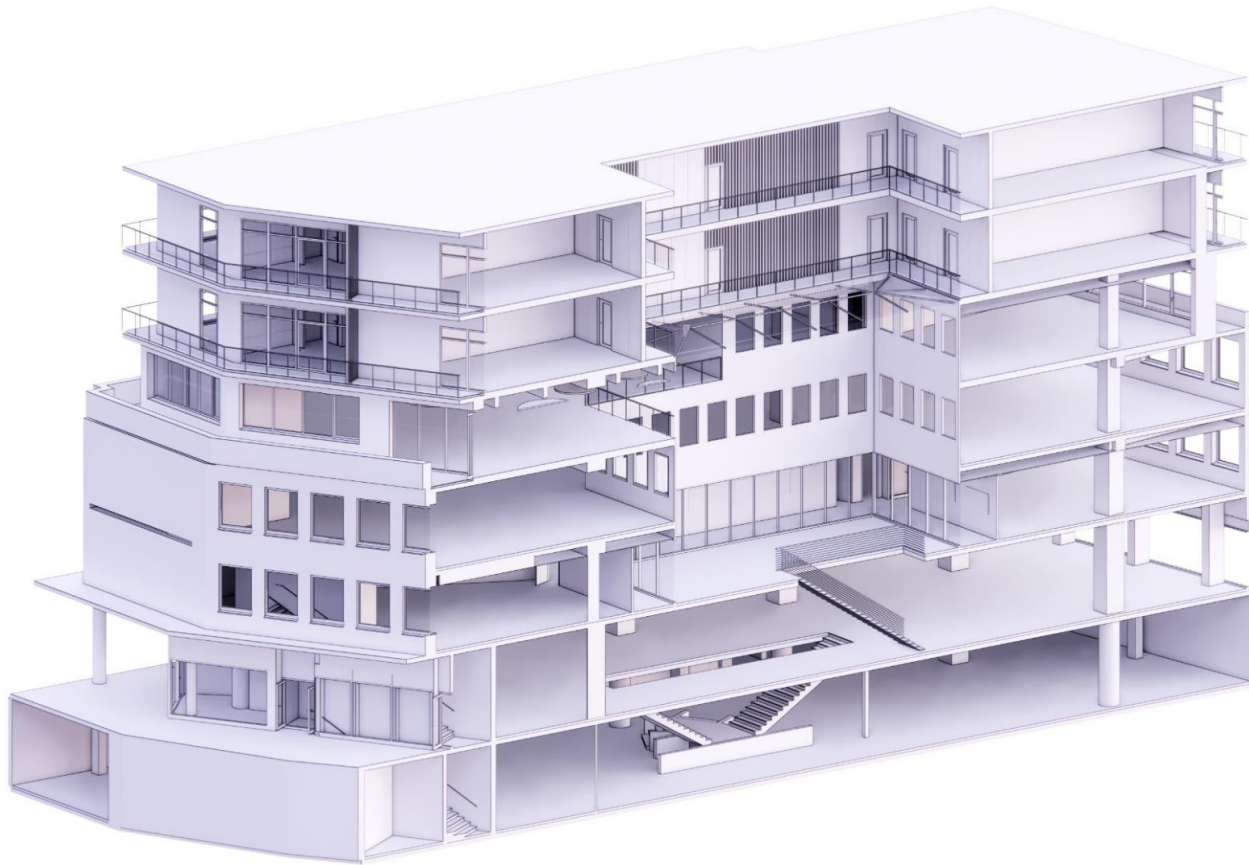
Frequenzerhöhung durch Mischnutzung

Anwendung verschiedenster Nutzungskonzepte möglich (Büro, Einzelhandel, Wohnen, Kultur, Bildung, Co-Working etc.)



Potentielle Nutzung

Kämmererstraße – ehem. Kaufhofgebäude in Worms



Wohnen

Wohnen

Co-Working, Café

Bildung, Kunst, Kultur

Büro

**lokale Pop-up Stores,
Gastronomie**

Einzelhandel

Freiräume neu denken

Third Place Living – Placemaking

Der „dritte Ort“ gewinnt an Bedeutung:

Öffentliche Räume außerhalb der Wohnung (erster Ort) und des Arbeitsplatzes (zweiter Ort) gemeint, auf die bestimmte Wohnfunktionen übertragen werden



Bild: thecommons muc

Einladende Architektur

Öffnung des Innenhofs

ehret+klein



Und bis dahin? Kreative Zwischennutzungen!

Kreative Zwischennutzung

Galerie in Schaufenstern des ehem. Kaufhofs in Worms

Lichtinstallationen

Adventskalender-Aktion

Fastnachtdekorationen

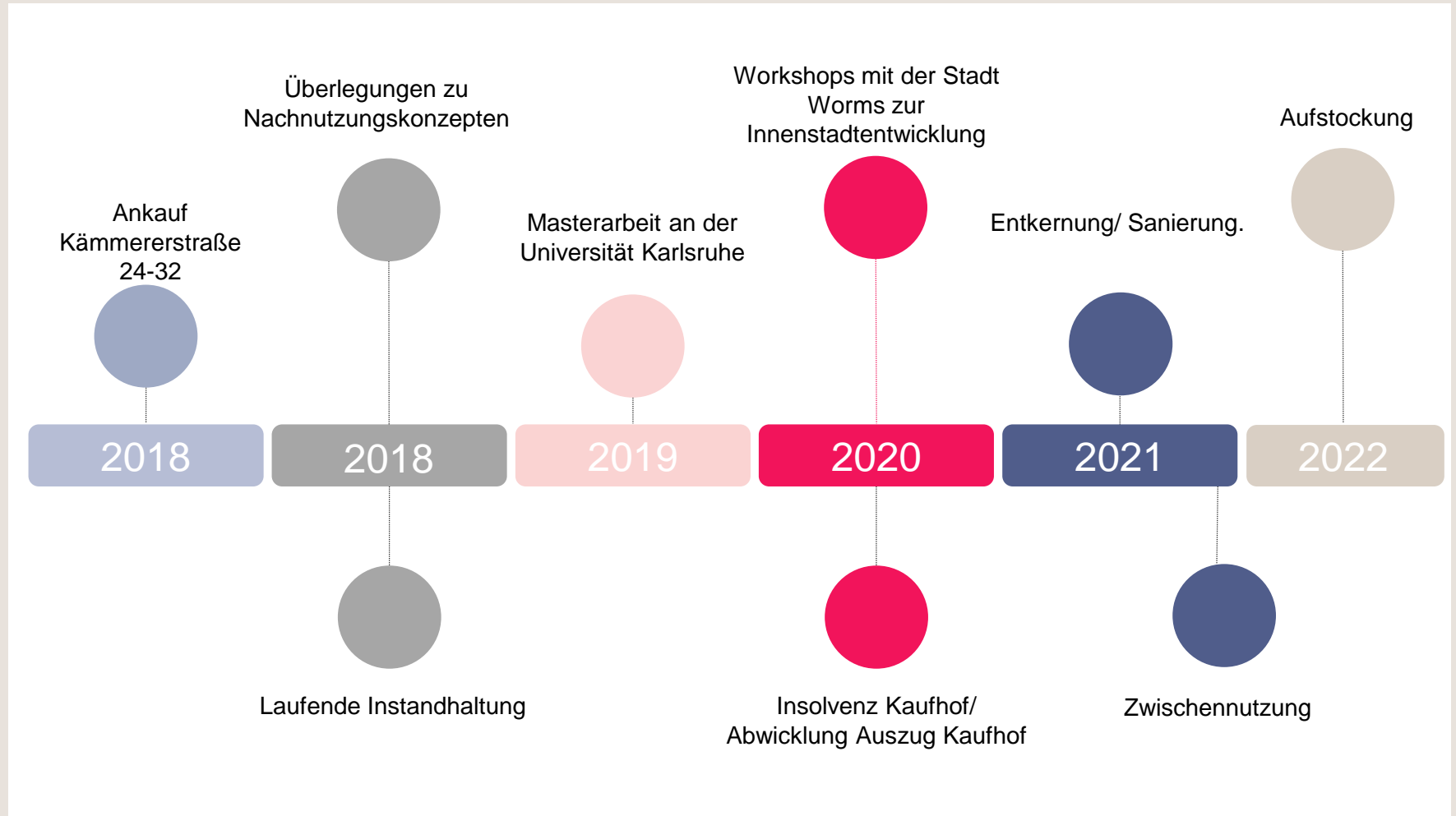
**Schaufenster-Dekor
für Reformationsjubiläum um
das Wirken und Lehre Luthers**



Bild: pakalski-press/Boris Korpak

Projekt Kämmererstraße Worms

Prozess der Entwicklung



Kontakt

ehret+klein



Michael Ehret
Geschäftsführender
Gesellschafter

Ehret+Klein GmbH
Gautinger Straße 1d
82319 Starnberg
T + 49 8151 652 25 100
F + 49 8151 652 25 129

info@ehret-klein.de
ehret-klein.de

Folgen Sie uns!

 [linkedin.com/ehret+klein](https://www.linkedin.com/company/ehret+klein)

 [youtube.com/ehret+klein](https://www.youtube.com/channel/UC...)

