

---

# Wiederbelebung statt Leerstand – wie gelingt das vor allem in B-Innenstädten?

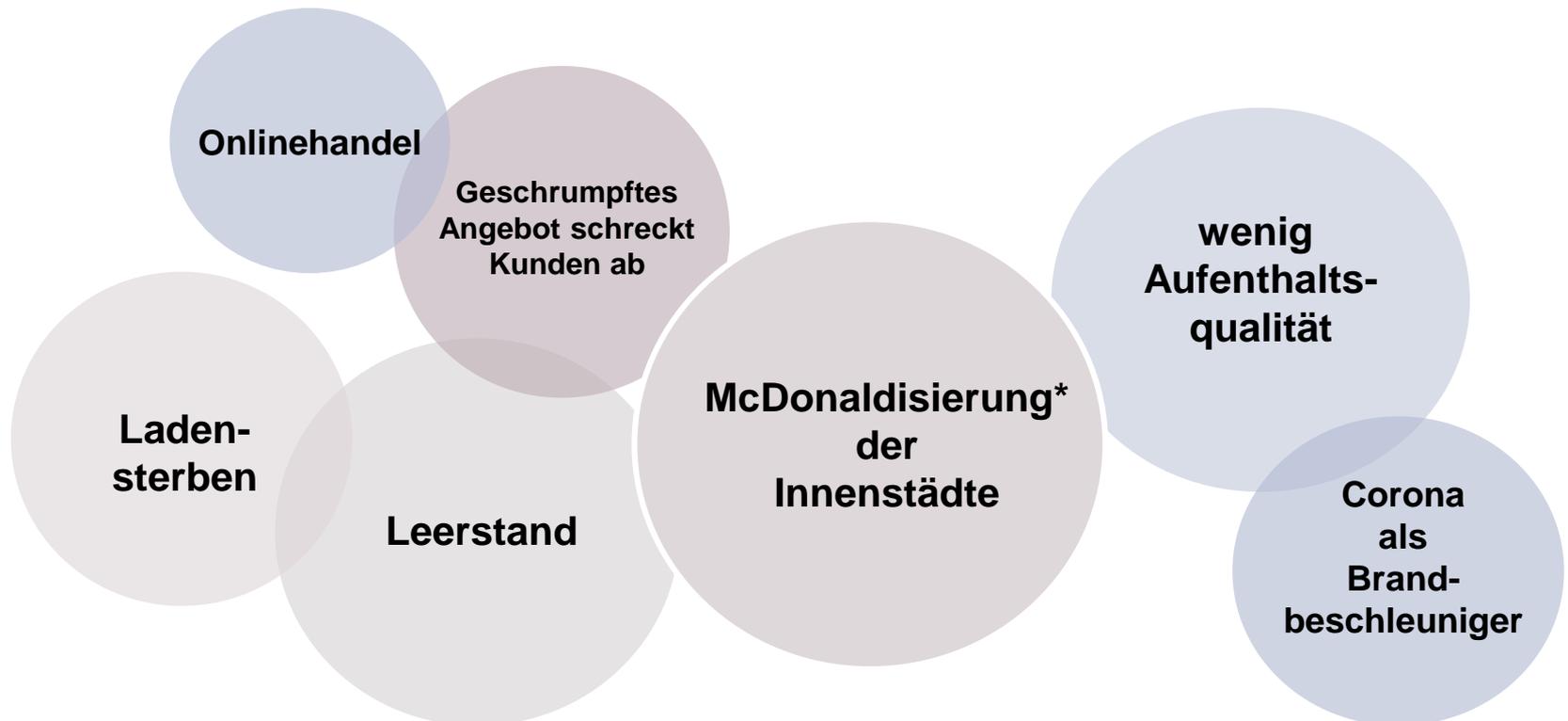
Webtalk „Die Stadtreter“

Ariane Breuer, Die Stadtreter  
Kai Hornuf, Stadtmarketing Nibelungenstadt Worms e.V  
Michael Ehret, FRICS, ehret+klein

19. April 2021

# Herausforderungen der Innenstädte

ehret+klein



\*nach Soziologe George Ritzer

# Ehem. Kaufhofgebäude

Kämmererstraße 24-32, Worms

ehret+klein

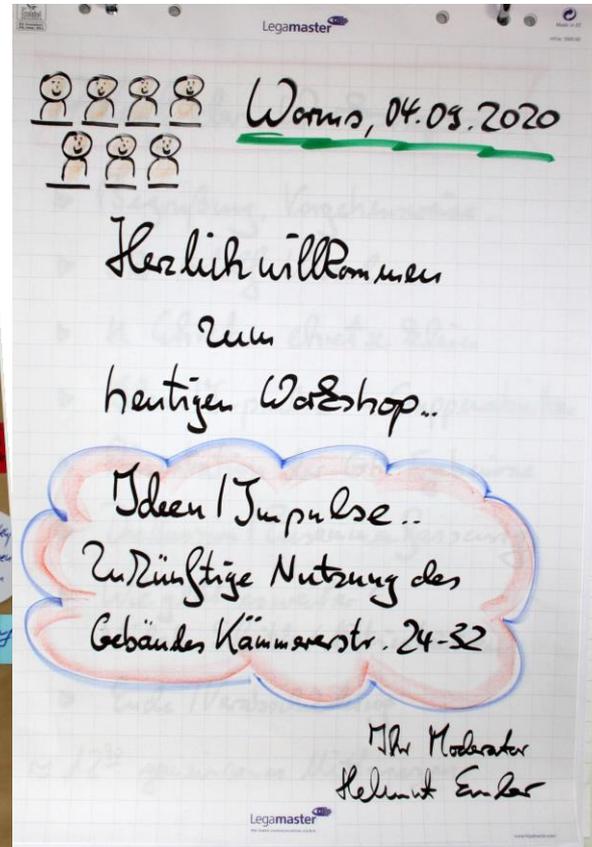


---

**„Der wichtigste Partner des  
Projektentwicklers ist der  
Bürger.“**

# Bürgerworkshops

Abstimmung mit Vertretern der Stadt im September 2020

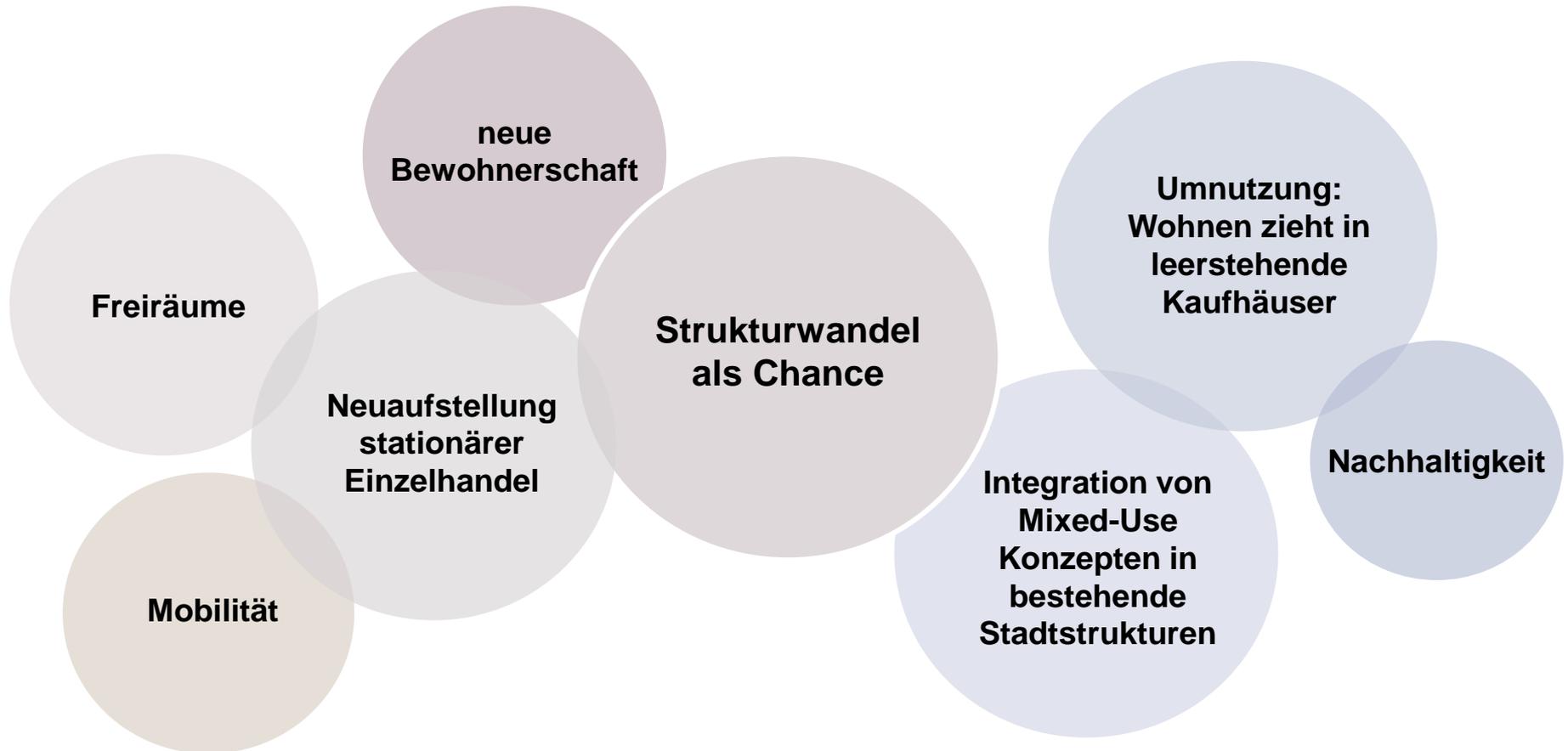


---

# Zukunft der Innenstädte

## Strukturwandel als Chance

ehret+klein



---

# „Wiederbelebung mithilfe von Mischnutzung“

# Kaufhof Worms

## Nachnutzungskonzept

### Neuentwicklung

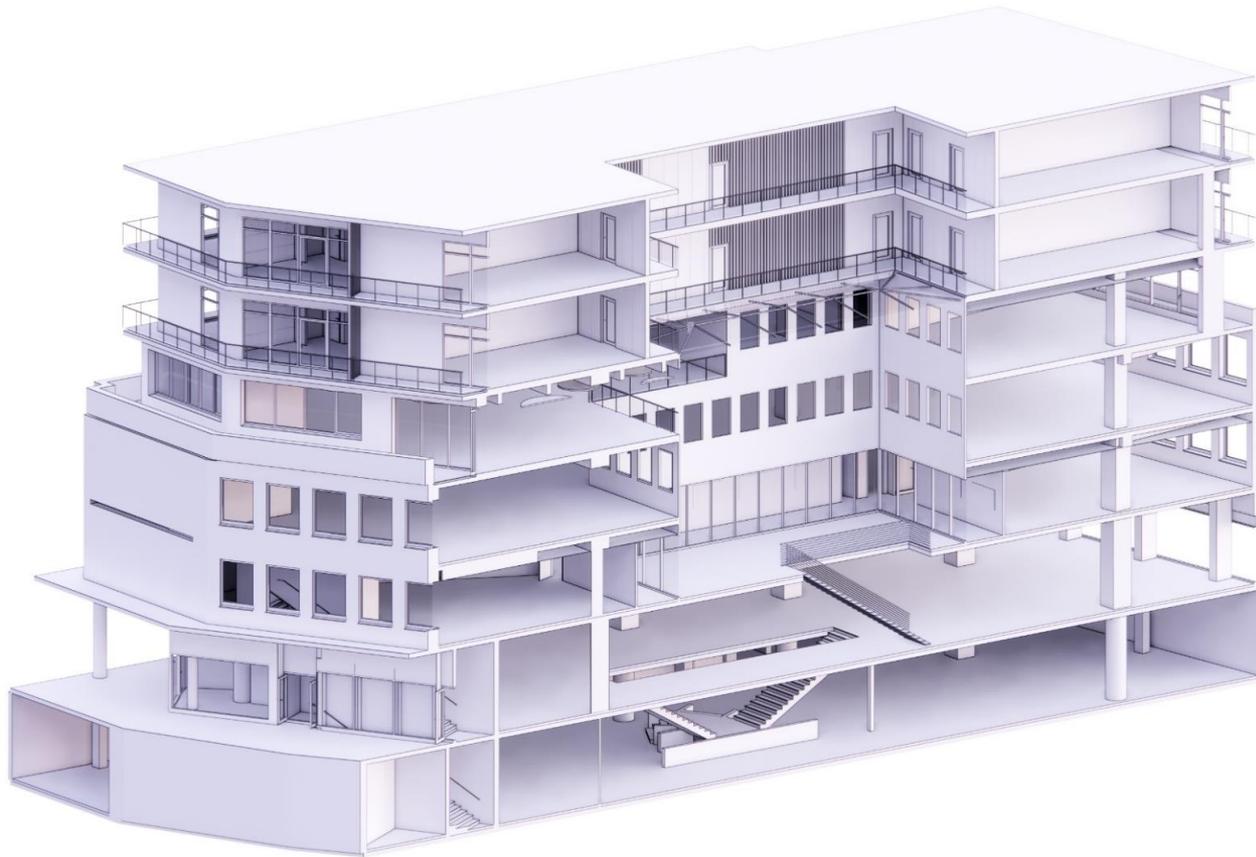
Frequenzerhöhung durch Mischnutzung

Anwendung verschiedenster Nutzungskonzepte möglich (Büro, Einzelhandel, Wohnen, Kultur, Bildung, Co-Working etc.)



# Potentielle Nutzung

Kämmererstraße – ehem. Kaufhofgebäude in Worms



Wohnen

Wohnen

Co-Working, Café

Bildung, Kunst, Kultur

Büro

**lokale Pop-up Stores,  
Gastronomie**

Einzelhandel

# Freiräume neu denken

## Third Place Living – Placemaking

Der „dritte Ort“ gewinnt an Bedeutung:

**Öffentliche Räume außerhalb der Wohnung (erster Ort) und des Arbeitsplatzes (zweiter Ort) gemeint, auf die bestimmte Wohnfunktionen übertragen werden**



Bild: thecommons muc

---

# Einladende Architektur

Öffnung des Innenhofs

ehret+klein



---

# **Und bis dahin? Kreative Zwischennutzungen!**

# Kreative Zwischennutzung

Galerie in Schaufenstern des ehem. Kaufhofs in Worms

**Lichtinstallationen**

**Adventskalender-Aktion**

**Fastnachtdekorationen**

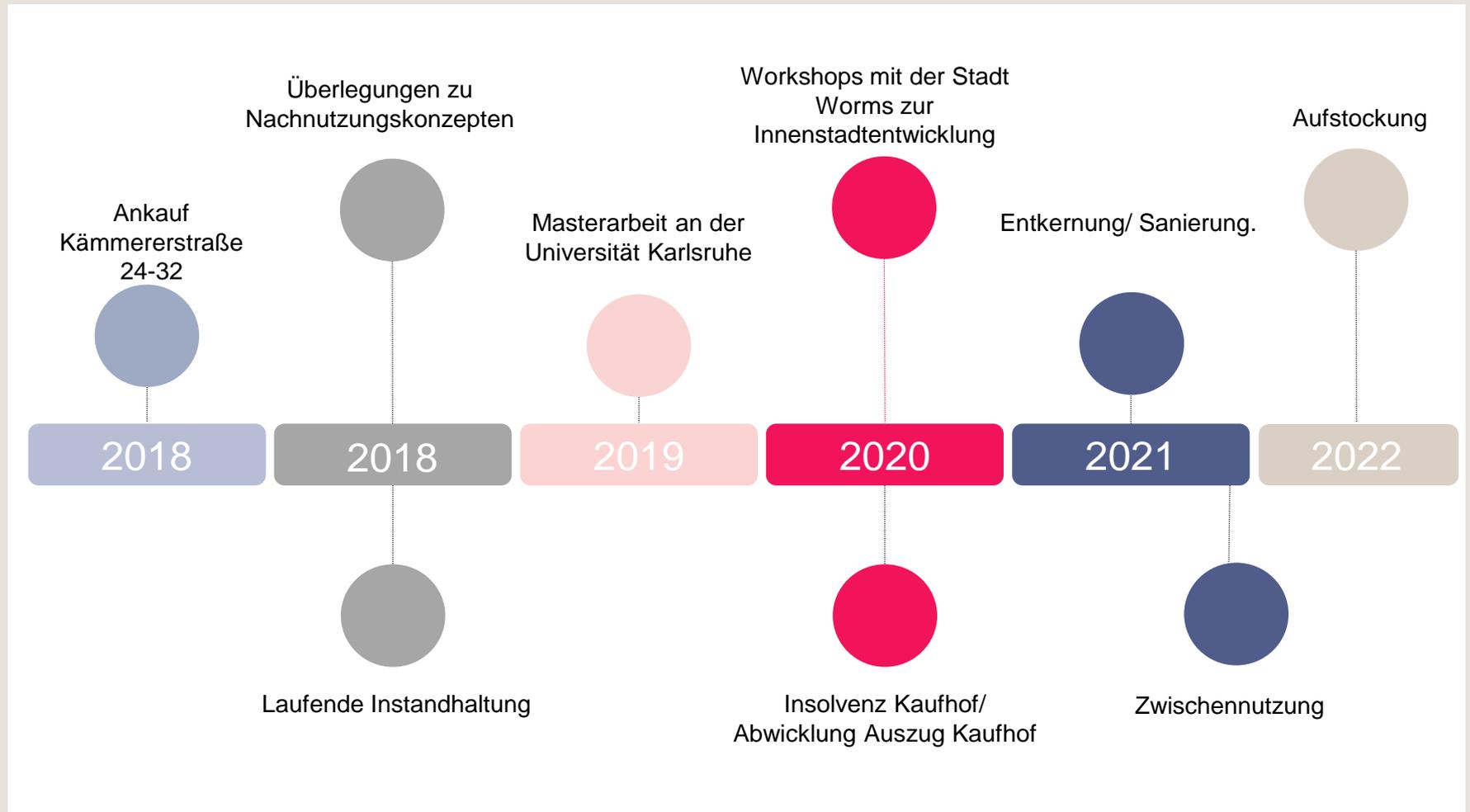
**Schaufenster-Dekor  
für Reformationsjubiläum um  
das Wirken und Lehre Luthers**



Bild: pakalski-press/Boris Korpak

# Projekt Kämmererstraße Worms

## Prozess der Entwicklung



---

# Kontakt

ehret+klein



**Michael Ehret**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

**Ehret+Klein GmbH**  
Gautinger Straße 1d  
82319 Starnberg  
T + 49 8151 652 25 100  
F + 49 8151 652 25 129

info@ehret-klein.de  
ehret-klein.de

**Folgen Sie uns!**

 [linkedin.com/ehret+klein](https://www.linkedin.com/company/ehret+klein)

 [youtube.com/ehret+klein](https://www.youtube.com/channel/UC...)

