

EXPORO

ALTERNATIVE FINANZIERUNGSMETHODEN

Mit Crowdfunding die Immobilien in den Besitz der Bürger bringen.



Digitale Immobilieninvestments

ECHTE WERTE. EINFACH INVESTIERT.

- Deutschlands führende digitale Plattform für Immobilieninvestments
- Exporo öffnet Anlegern das Tor zur Welt der Immobilieninvestments - **einfach, digital und gebührenfrei.**
- **Zugang zu Immobilien**, die sonst nur professionellen Anlegern vorbehalten sind.

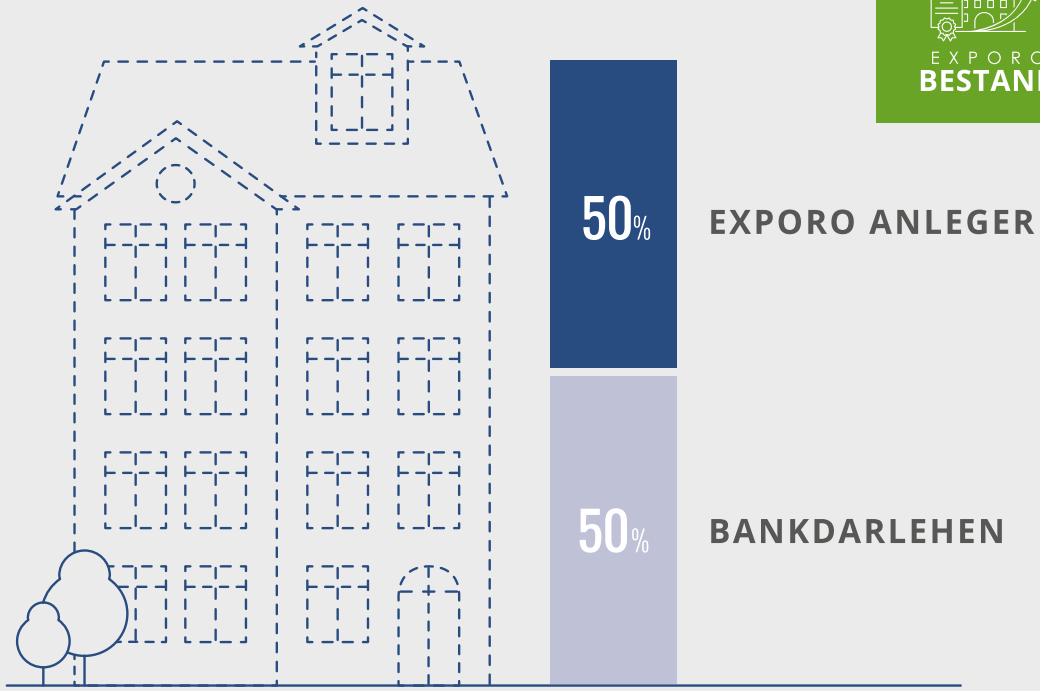
Zwei Produktklassen

EXPORO FINANZIERUNG



NEUBAU

EXPORO BESTAND



BESTAND

Finanzierungen mit Exporo

FINANZIERUNGEN ÜBER DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS EINER IMMOBILIE

Exporo bietet Ihnen Mezzanine zur Eigenkapitalergänzung und Eigenkapitalauslösung – für alle gängigen Asset-Klassen und Projekttypen.

EXPORO FINANZIERUNG

- Tranchen von bis zu 10 Mio. € pro Projekt
- Laufzeiten von 12 – 36 Monaten
- Neubau, Revitalisierung und Refinanzierungen
- Vom Ankauf bis zu späten Bauphasen



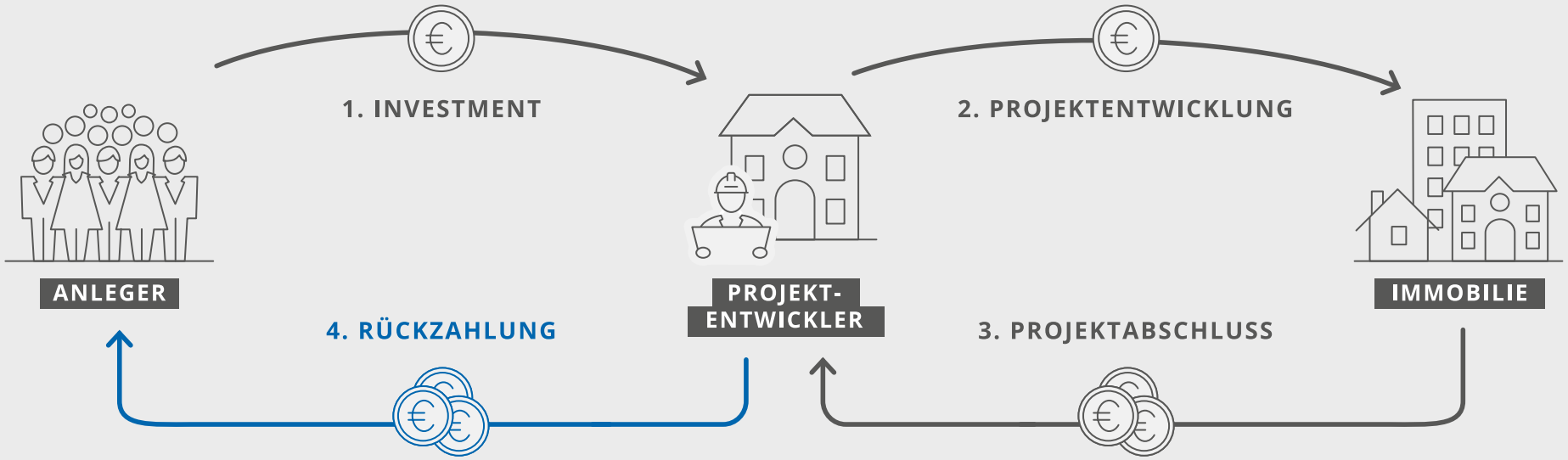
- Umnutzung
- Modernisierung
- Neubau
- Sanierung

Finanzierungen mit Exporo

VOM INVESTMENT BIS ZUR RÜCKZAHLUNG

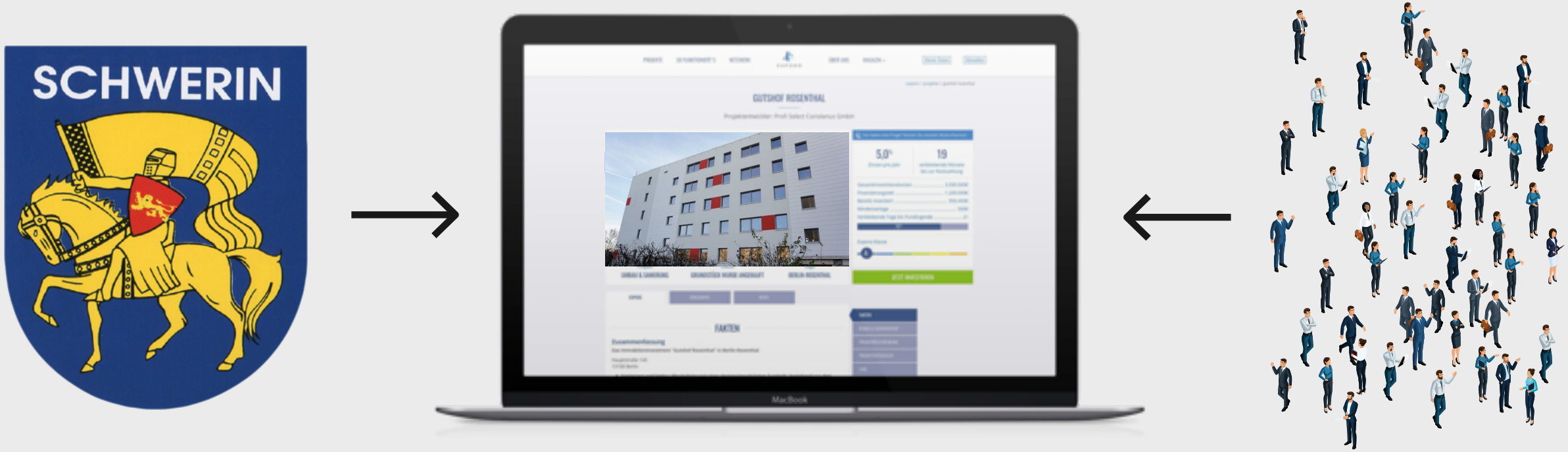
EXPORO FINANZIERUNG

Das Kapital vieler Privatinvestoren, welche einfach und direkt über unsere Plattform online investieren können, stellen wir Ihnen gebündelt als Mezzanine zur Verfügung.



Die Stadt Schwerin macht es vor

EIN BEISPIELPROJEKT DER WGS SCHWERIN



- Die Plattform verbindet kommunale Immobilienentwicklung mit privaten Anlegern
- Die schweriner Bürger investierten insgesamt 850.000 € in das Projekt.

Das Beispielprojekt der WGS Schwerin

EK-Aufstockung



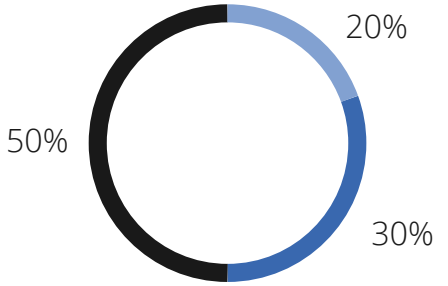
Neubrandenburger Straße
SCHWERIN

Gesamtinvestitionskosten	4,76 Mio. €
Exporo Mezzanine-Darlehen	0,85 Mio. €
Laufzeit	13 Monate
Kapitalkosten:	6 % p.a.

Bauvorhaben

- Revitalisierung des Immobilienprojekts
- Vollständige Entkernung und Sanierung sowie Installation von Aufzügen und Bau von Balkonen für jede Wohneinheit
- Es sollen 50 Zwei- bis Drei-Raumwohnungen entstehen
- Rundum Erneuerung der Außenanlagen

Finanzierungsstruktur



1,226 Mio. € EIGENKAPITAL
WGS
0,850 Mio. € INVESTITIONSKAPITAL
Bürger
2,360 Mio. € FREMDKAPITAL

Finanzierungen mit Exporo

FINANZIERUNGEN ÜBER DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS EINER IMMOBILIE

Exporo Bestand digitalisiert Immobilieneigentum und bietet Bürgern diversifizierten Zugang zur Asset-Klasse Immobilien – ab € 1 Anlagebetrag.

EXPORO BESTAND

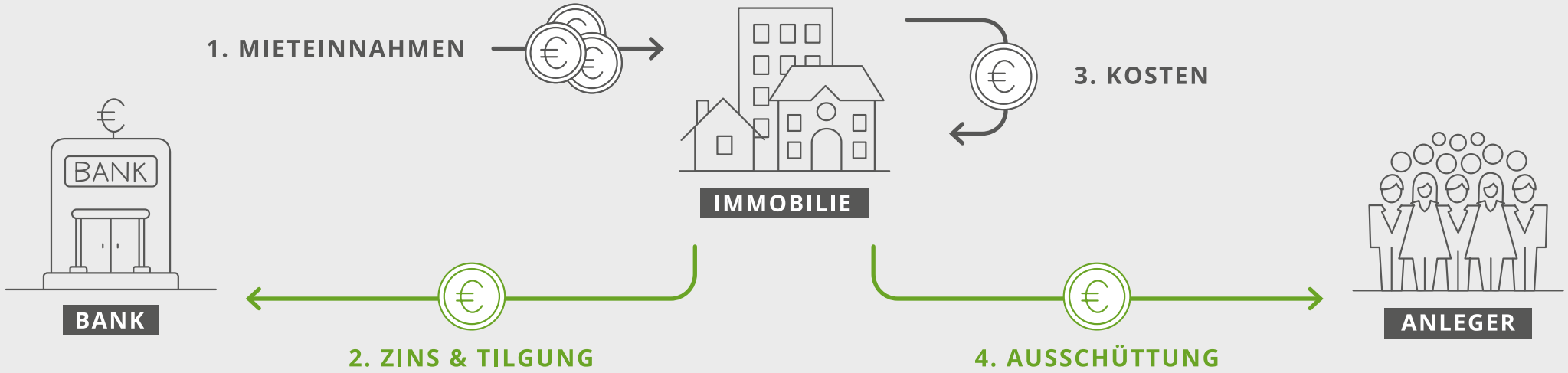
- Objektvolumen € 4 – 15 Mio.
- Laufzeiten 10 Jahre
- Wohnen, Büro, Einzelhandel,
- Sonderimmobilien mit öffentlichen Mietern

- Öffentliche Gebäude
- Polizei
- Feuerwehr
- Schwimmbäder
- Schulen
- Bibliotheken

Bestand mit Exporo

VOM INVESTMENT BIS ZUR RÜCKZAHLUNG

Exporo Bestand – So funktioniert es.



Immobilienankauf mit Exporo Bestand

EXPORO



Als Marktführer im Mid-Cap-Segment baute Exporo in den vergangenen zwei Jahren bereits ein Bestandsportfolio von 227 Mio. € auf und strebt weitere Ankäufe in Höhe von 250 Mio. € in den nächsten zwölf Monaten an.

- Schnelle Ankaufsprozesse aufgrund kurzer Entscheidungswege
- Transaktionssicherheit durch erfolgreichen Track Record
- Interne Vorfinanzierung des Kaufpreises, keine Finanzierungsvorbehalte

250 Mio. €	**63**	**> 80.000 m²**
Assets under management	Objekte	Mietfläche

Sale and Lease Back kommunaler Objekte

Beispiele für Exporo-Bestandsobjekte mit öffentlichen Mietern

- Verkauf bei zeitgleicher Rückmietung einer kommunalen Immobilie für einen definierten Zeitraum
- Verminderter Eigentümeraufwand der Kommune, i.S. Instandhaltung, Flexibilisierung
- Freisetzen von Kapital für andere Bereiche der Daseinsvorsorge / kommunalen Engagements
- Beispiele für Exporo als Vermieter



Behörde am Schlossplatz
Winsen (Luhe)



Sozialrathaus Frankfurt
Frankfurt

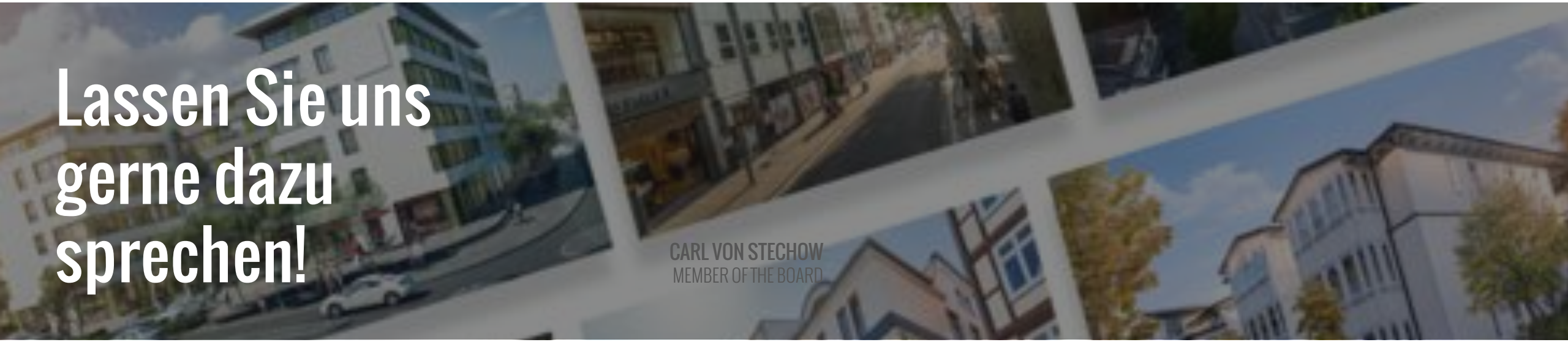


Polizei Hattingen
Hattingen



Kita im Dichterviertel
Bonn

Lassen Sie uns gerne dazu sprechen!





CARRL VON STECHOW MRICS

MEMBER OF THE BOARD
c.stechow@exporo.com



TORSTEN EICKHORST MRICS

HEAD OF INVESTMENT MANAGEMENT SÜD
t.eickhorst@exporo.com
+49 171 684 69 94